Приложение к постановлению
Председателя Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от 28.02.2017 № 01-02/48

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва

П Р О Е К Т Р Е Ш Е Н И Я

от _____ № _____

О внесении изменений в генеральный план
сельского поселения Песочное
Рыбинского муниципального района

Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 30.06.2014 № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области», Уставом Рыбинского муниципального района, учитывая результаты публичных слушаний, Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план сельского поселения Песочное, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Песочное Рыбинского муниципального района от 23.12 2009 г. № 210 «О Генеральном плане городского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области», следующие изменения:

1.1. По тексту документа слова «городское поселение Песочное» заменить словами «сельское поселение Песочное»;

1.2. В подпункте 1.2. «Градостроительная ситуация»:

а) второй абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь поселения составляет 593,4989 га, периметр – 20,988 км.»;

б) шестой абзац изложить в следующей редакции: «Граница сельского поселения Песочное установлена в соответствии с Законом Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области»;

в) седьмой абзац изложить в следующей редакции: «Численность населения сельского поселения Песочное (на 01.01.2017 г.) составляет 2605 человек (зарегистрированных по месту жительства)».

1.3. Подпункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:
«Баланс земель при градостроительном зонировании территории сельского поселения Песочное (существующее положение)»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли населенных пунктов, в том числе:		
1.1.	Зона индивидуальной жилой застройки;	163,5508	27,6
1.2.	Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;	27,6375	4,7
1.3.	Зона среднеэтажной жилой застройки	4,0134	0,7
1.4.	Зона сельскохозяйственного использования	84,8229	14,2
1.5.	Общественно-деловая зона;	10,1922	1,7
1.6.	Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;	59,7924	10,1
1.7.	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;	32,2938	5,4
1.8.	Зона ритуальной деятельности;	3,6687	0,6
1.9.	Рекреационная зона;	87,4904	14,7
1.10.	Зона водных объектов.	120,0368	20,3
	Общая площадь (в границах СП)	593,4989	100,0

1.4. Подпункт 2.1. «Население и территориальное развитие», изложить в следующей редакции: «Площадь сельского поселения Песочное в существующих административных границах составляет 593,4989 га и сохраняется на расчетный срок без изменений. Существующее население проживает в 1 НП и составляет 2605 человек (по состоянию на 01.01.2017 г.);

1.5. Подпункт 7.1. «Принципы территориального планирования» изложить в следующей редакции:

В Генплане сельского поселения Песочное выделены следующие функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- Зона индивидуальной жилой застройки;
- Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки;
- Зона среднеэтажной жилой застройки;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Общественно-деловая зона;
- Зона производственной деятельности и коммунального обслуживания;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона ритуальной деятельности;
- Рекреационная зона;
- Зона водных объектов.

Таблицу «Баланс земель при градостроительном зонировании территории СП Песочное (Перспективное развитие)» - исключить.

1.6. Подпункт 7.1.1. «Жилые зоны» изложить в следующей редакции: - «При функциональном зонировании жилые зоны делятся на три подзоны:

- зона индивидуальной жилой застройки - 158,7204 га.
- Зона малоэтажной многоквартирной смешанной жилой застройки - 27,6375 га.
- Зона среднеэтажной жилой застройки - 2,2703 га.

Кроме того генпланом предусматривается организация зон сельскохозяйственного использования (огородничество, сенокошение, выпас скота и др.).

1.7. Подпункты 7.1.3. и 7.1.4. объединить и изложить в следующей редакции: «Зоны производственной деятельности и коммунального обслуживания», изложив его в следующей редакции: «Указанные зоны предназначены для размещения производственных объектов IV-V класса санитарной вредности с организацией санитарно-защитных зон 100-50 метров. Зоны также предназначены для размещения объектов коммунального назначения (гаражи, хозяйственные строения, склады, бани, КНС, артскважины и др.) с установлением соответствующих санитарно-защитных зон и зон охраны.

1.8. Подпункт 7.1.6. изложить в следующей редакции: «Зона ритуальной деятельности», изложив его в следующей редакции: «Зона предназначена для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов».

1.9. Подпункт 7.1.7. «Зоны особо охраняемых территорий и объектов» признать утратившим силу.

1.10. Название подпункта 7.1. изложить в следующей редакции: «Рекреационная зона».

1.11. В пункте 8. «Основные технико-экономические показатели» первый абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь сельского поселения Песочное –593,4989 га, периметр – 20,988 км».

1.12. Таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории сельское поселение Песочное» исключить.

1.13. Дополнить положение от территориальном планировании таблицами следующего содержания:

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории сельского поселения Песочное

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	1. в области туризма и рекреации (объекты не оказывают негативного влияния на окружающую среду, при реализации мероприятий по их строительству или реконструкции необходимо учитывать действующие зоны с особыми условиями использования территории)				
1.1.	Ландшафтные видовые дороги (Строительство благоустроенных пешеходных и велосипедных трасс, включая соответствующее инфраструктурное обеспечение и ландшафтное благоустройство прилегающих территорий)	участок 16 км	1. Ермаково – Тихвинское – Песочное – Тутаев по правому берегу р. Волги	Не устанавливаются Соблюдение законодательства в области охраны объектов культурного наследия, соблюдение водоохранных и прибрежных защитных зон.	Первый этап
	2. в области промышленности и развития региональных кластеров (территории для размещения объектов капитального строительства производственного назначения, предлагаемые для включения в целевые программы и нормативно-правовые акты Ярославской области по содействию реализации приоритетных инвестиционных проектов)				
2.1.	промышленная зона (создание комплекса	37,0 га	в юго-восточной части п. Песочное, сельское	Необходима разработка проекта санитарно-	Расчетный срок

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	обеспечивающей инфраструктуры)		поселение Песочное Рыбинского муниципального района	защитной зоны	
	3. в области объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (газоснабжение)				
3.1.	Строительство распределительных газопроводов по программе «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 № 222-п (отображаются в генеральных планах соответствующих населенных пунктов)	314,63 км	В сельской местности в муниципальных районах Ярославской области (Борисоглебский, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Любимский, Некоузский, Некрасовский, Первомайский, Переславский, Пошехонский, Ростовский, Рыбинский, Угличский, Ярославский)	Охранная зона до 10 м	Все этапы реализации СТП

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения.

Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Рыбинского муниципального района на территории сельского поселения Песочное

№	Наименование объекта местного значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1. в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения					
1.1.	Строительство очистных сооружений канализации п.Песочное		Сельское поселение Песочное РМР		Первый этап
1.2.	Реконструкция комплекса очистных сооружений централизованной системы водоснабжения п.Песочное		Сельское поселение Песочное РМР		Первый этап
2. в области физической культуры и массового спорта					
2.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений		п. Песочное		Первый этап

Примечание: мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры местного значения Рыбинского муниципального района приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом рассмотрения и утверждения

Таблица 3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории сельского поселения Песочное

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
	1. Объекты в области дорожной деятельности, безопасности дорожного движения в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов				
1.1.	Уличные проезды в п. Песочное		Сельское поселение Песочное, п. Песочное, ул.	Не устанавливаются	Первый этап
	2. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				

№	Наименование объекта регионального значения	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
2.1.	Строительство распределительного газопровода п. Песочное,	км	Сельское поселение Песочное, ул.	Охранная зона до 10 м	Первый этап
2.2	Реконструкция очистных сооружений центральной системы водоснабжения п. Песочное с оптимизацией водопроводных сетей	Куб.м	Сельское поселение Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Первый этап
2.3	Строительство очистных сооружений канализации п.Песочное	Куб.м	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Первый этап
2.4	Реконструкция центральной системы канализационных сетей	км	Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Соблюдение требуемых охранных зон	Первый этап
	3. в области физической культуры и массового спорта)				
3.1	Строительство спортивных плоскостных сооружений п. Песочное,		Сельское поселение Песочное, п. Песочное	Не устанавливается	Первый этап

2. Признать утратившими силу:

- схему 1 «Существующее использование территории»
- схему 2 «Схема ограничений»
- схему 3 «Планируемое использование территории»;
- схему 4 «Инженерно-транспортная инфраструктура».

3. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения (приложение 1);
- карту границ населенных пунктов (приложение 2);
- карту функциональных зон (приложение 3).

3. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте сельского поселения Песочное.

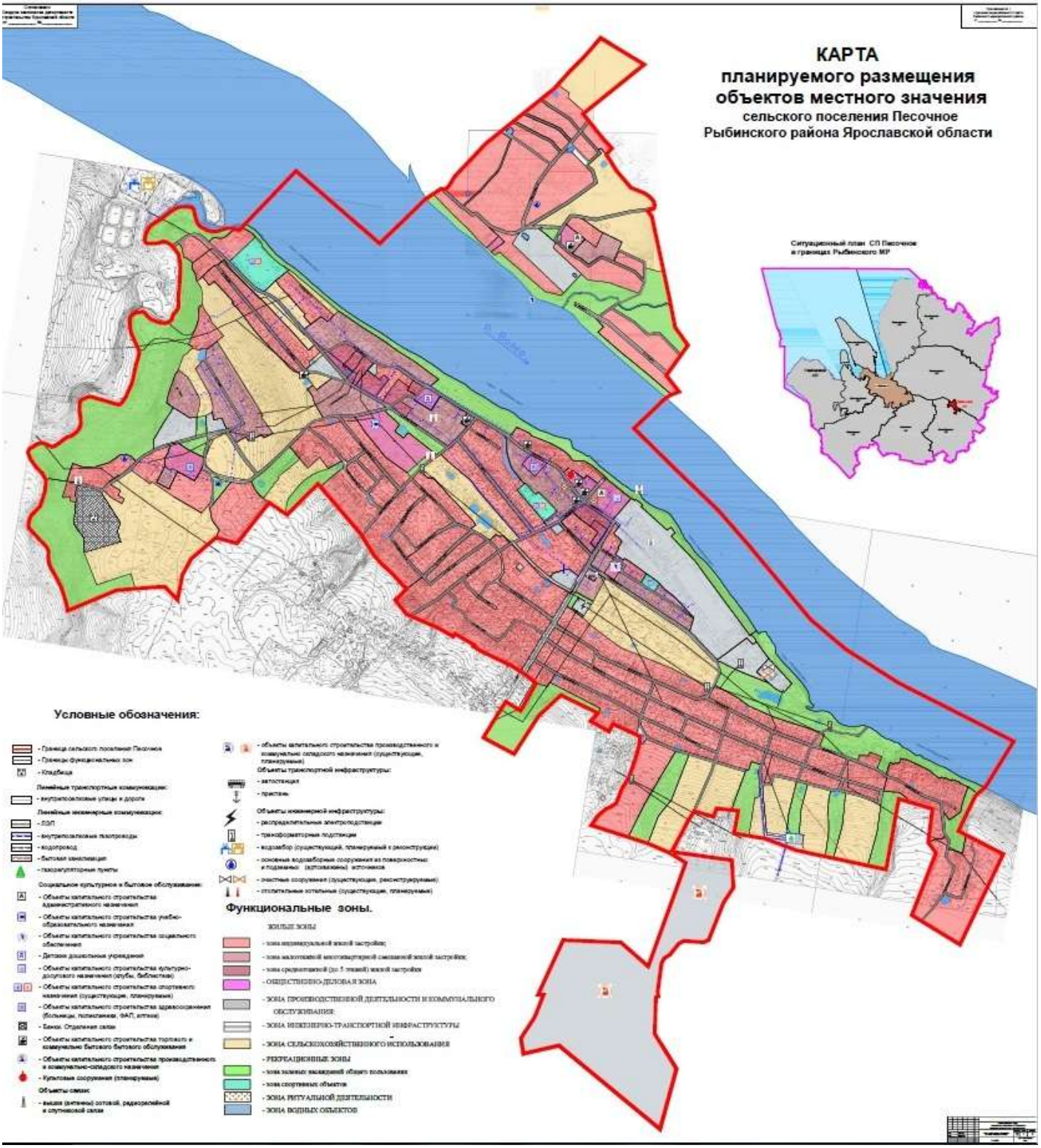
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района А. В. Малышев

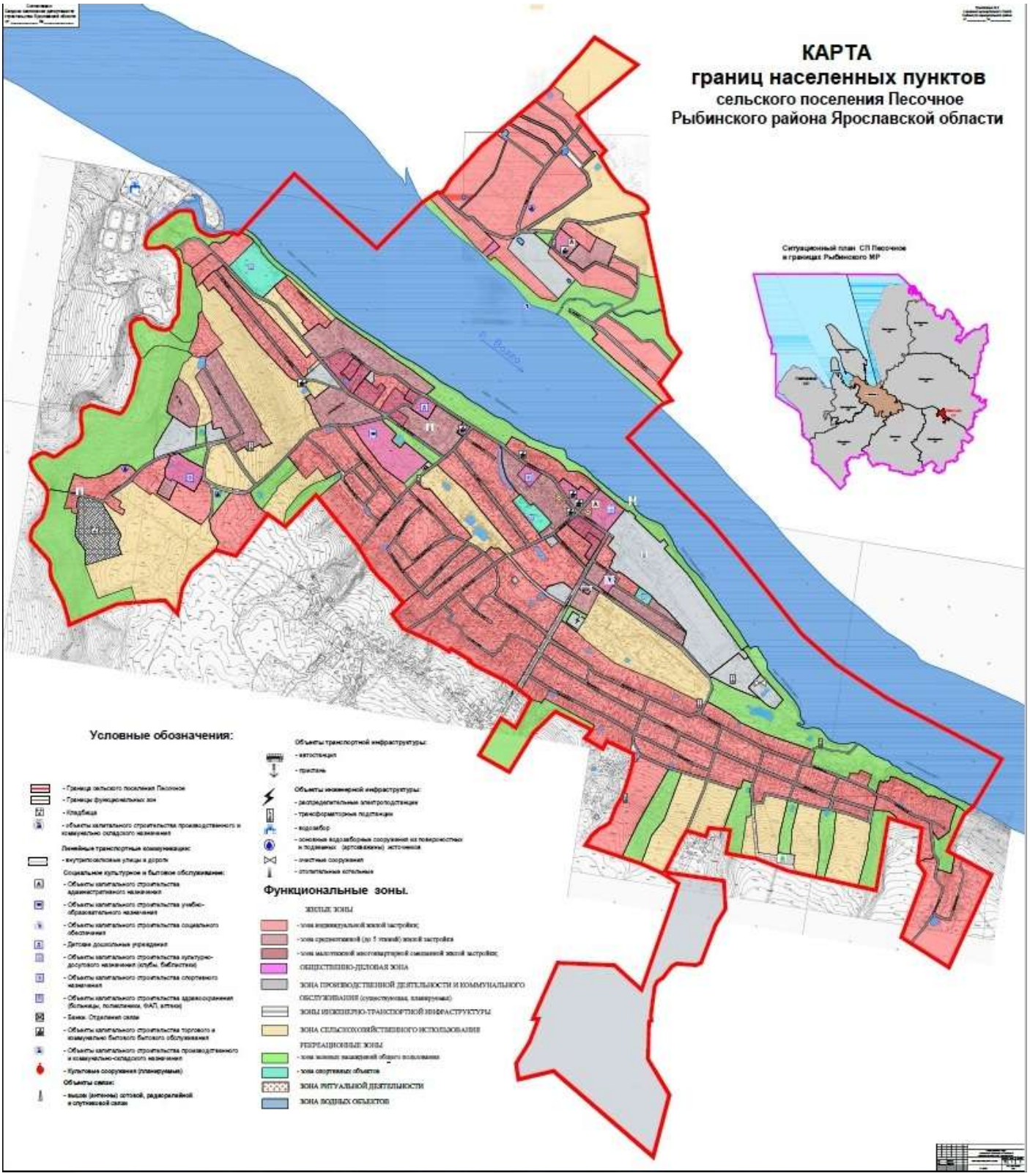
Приложение 1 к решению
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района

от _____ № _____



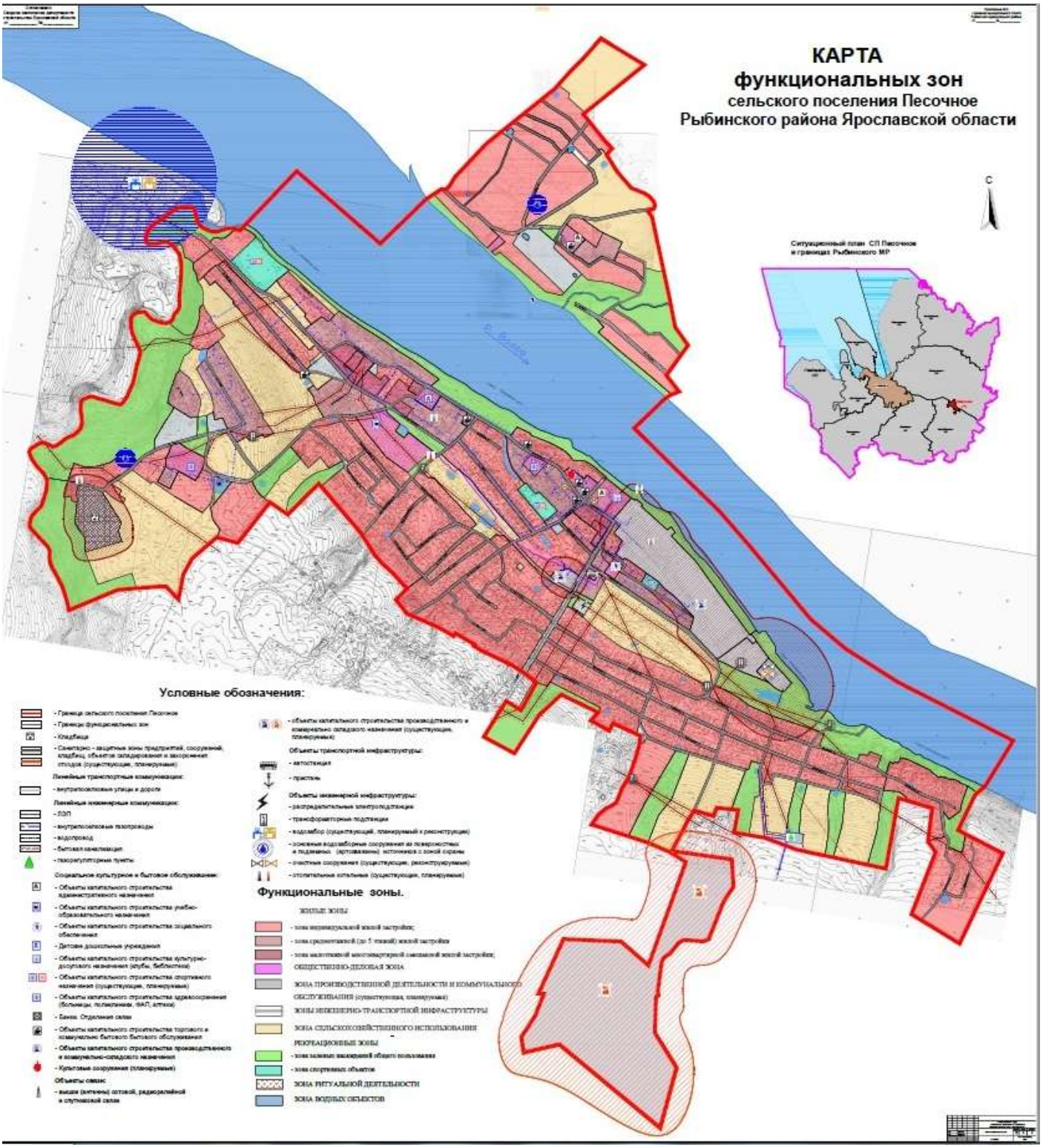
Приложение 2 к решению

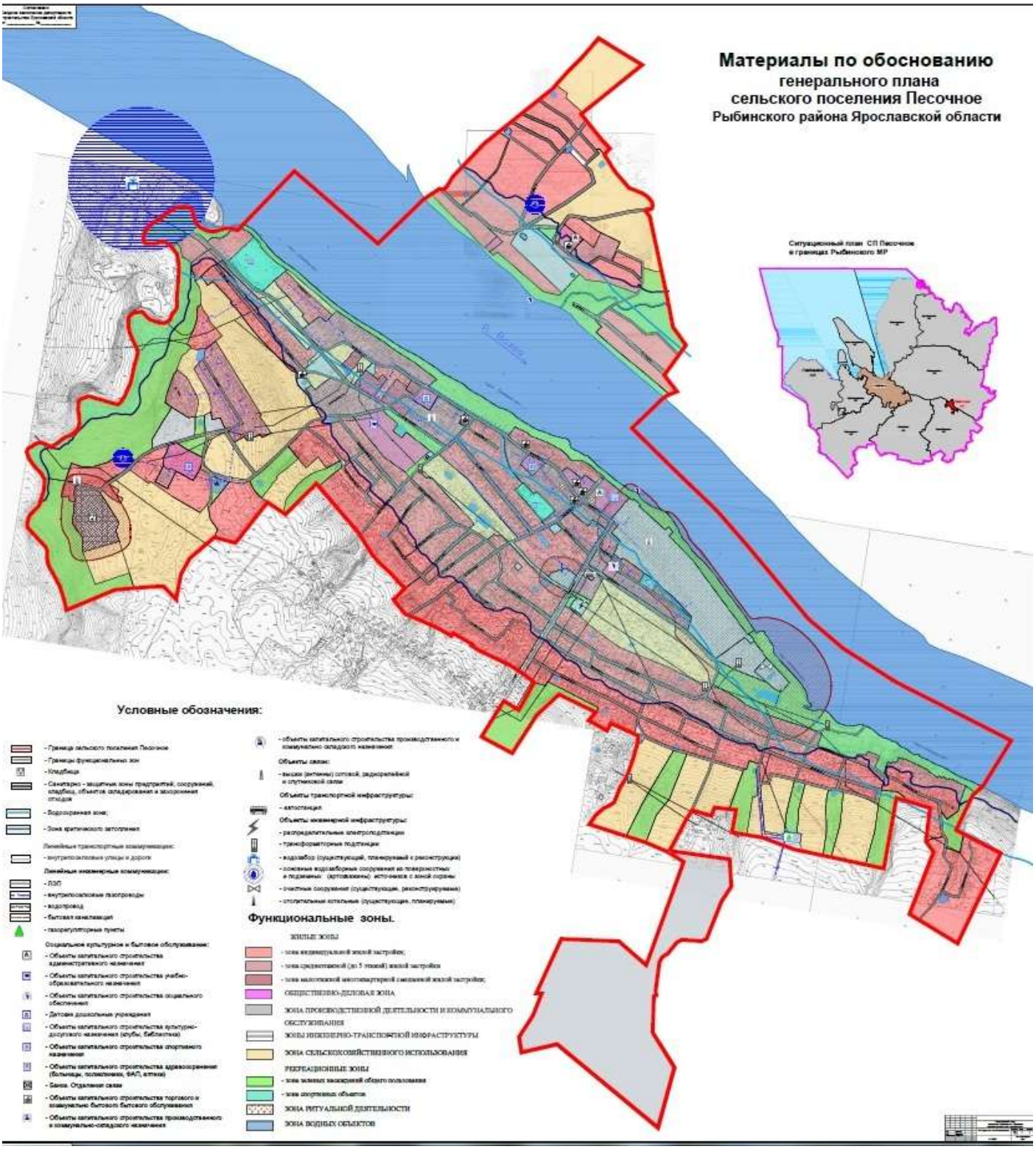
Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____



Приложение 3 к решению
Муниципального Совета

Рыбинского муниципального района
от _____ № _____



Приложение 4 к решению

Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____